

李義廉的房地產世界

马来西亚房地产评论家李义廉以多年的房地产经验，给予最客观、最直接的马来西亚房地产评析。

Crest Builders控股宣布脱售满家乐发展地段

Posted on 05/07/2018



Crest Builders Holdings Berhad宣布脱售旗下位

于吉隆坡满家乐的发展地段。以下分享该地段资料：

地段资料 : 一亩发展地段

(Geran Mukim 1059, Lot 1863, Tempat Sungei Teba, Mukim of Batu, District of Kuala Lumpur, State of Wilayah Persekutuan)

地点 : 此地段位于吉隆坡的满家乐 (Mont Kiara)。该区域是外国投资者在马国所关注的其中一个热点区域之一。该地段目前还未有衔接公路与现有的公路 Jalan Kiara 3 互相连接，是一亩位于第二层的发展地段 (second layer development land)。

地契 : 永久地契 (Freehold)

土地总面积 : 2.94 英亩 (2.94 acres)

土地用途 : 根据吉隆坡发展蓝图，该地段的用途为住宅用地，然而土地局资料显示，还未完成转换土地用途程序。

成交价格 : 三千四百万令吉 (RM 34,000,000)

每方尺价格 : 二百六十五令吉五十仙 (RM 265.50 per sq ft)

成交日期 : 28 / 6 / 2018

发展概念 : 预计发展商将此地段开发住宅公寓项目。

隐私和 Cookie: 此站点使用 Cookie。继续使用此网站，即表示您同意其使用 Cookie。
要了解包括如何管控 Cookie 在内的更多信息，请参阅此处: [Cookie 政策](#)

关闭和接受

备注：根据房地产顾问 Amax Valuer Sdn Bhd于2017年6月14日的产业估价报告中指出，该地段在当时的市价也是三千四百万令吉 (RM 34,000,000)，相等于成交价格。

Share this:

第一个点赞。

相关

[Asian Pac控股 宣布收购八打灵发展地段](#)
在“产业News”中

[UOA 发展吉隆坡大城堡购地发展](#)
在“产业News”中

[WCT收购满家乐发展地段建公寓](#)
在“产业News”中

**About 李义廉**

毕业于马来西亚工艺大学资产管理系，毕业后就投身地产界至今，拥有超过10年的实际工作经验。所参与过的工作性质有产业估价 (Property Valuation)、产业仲介 (Real Estate Agency)、房屋发展计划销售 (Project Marketing)、地产发展 (Property Development)、土地管理 (Land Bank Management) 等。曾任职于仲量行 (Jones Lang Wotton)，一家国际地产顾问公司，也在两家马来西亚股票交易所上市的地产发展公司服务 - 罗集团 (Loh & Loh Corporation Berhad) 与合成统一 (Hap Seng Consolidated Berhad)。目前在一家地产发展部出任企业拓展部经理一职，负责管理公司的土地事务，同时参与公司土地买卖事项及拟定公司地产发展策略。

[View all posts by 李义廉 →](#)

此条目发表在产业News分类目录，贴了Development Land, 马来西亚, Kuala Lumpur, Malaysia, Property, Real Estate, 房地产标签。将固定链接加入收藏夹。